



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 357

5 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2698/194 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας, στο Ο.Τ. 50α με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί του πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2 Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/22.10.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και την υπ' αριθμ. 60/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 18ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 26.10.2004.

8. Την υπ' αριθμ. 56/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μάνδρας.

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας, μεταξύ των Ο.Τ. 50α με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί του πεζόδρομου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μάνδρας.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 16 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ Ο.Γ.
ΣΤΟ Ο.Τ. 50α ΕΠΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
———— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

Αναρτάται ως έχει η με αρ. 56/21-04/2004
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας.
Μάνδρα 11-06-2004

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Λιούλης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑ[ΤΙΑ]
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚ[ΗΣΗ]
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ[ΙΑΣ]
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦ[ΙΚΟ]
Συνοδεύει την με αρ. 2698/194/05
Απόφαση περί Τροποποίησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Μάνδρας στο Ο.Τ. 50α με τη μετατόπιση της Ο.Γ.
Ελευσίνα .../2/05

ΠΑΝ. ΤΟΥΛΗΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΝ. ΤΟΥΛΗΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Αριθμ. 1518 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 27.377.294 στρεμμάτων στη θέση «Ακρωτήρι ή Αθάνατος» περιοχής Λουρδάτων περιφέρειας Δήμου Λειβαθούς Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.1994.

7. Τον Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφερείας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»

8. Την αναφορά της Δ/σης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 1141/15.2.2005 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλη χρήση και την αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση που εκχερσώθηκε, εμβαδού είκοσι επτά στρεμμάτων τριακοσίων εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιοστών (27,377294 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Ακρωτήρι ή Αθάνατος» περιοχής Λουρδάτων περφέρειας Δήμου Λειβαθούς Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Α όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπασιο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δασική έκταση και ρέμα.

Δυτικά: Με δασική έκταση και ρέμα.

Βόρεια: Με δασική και μη δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση και δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

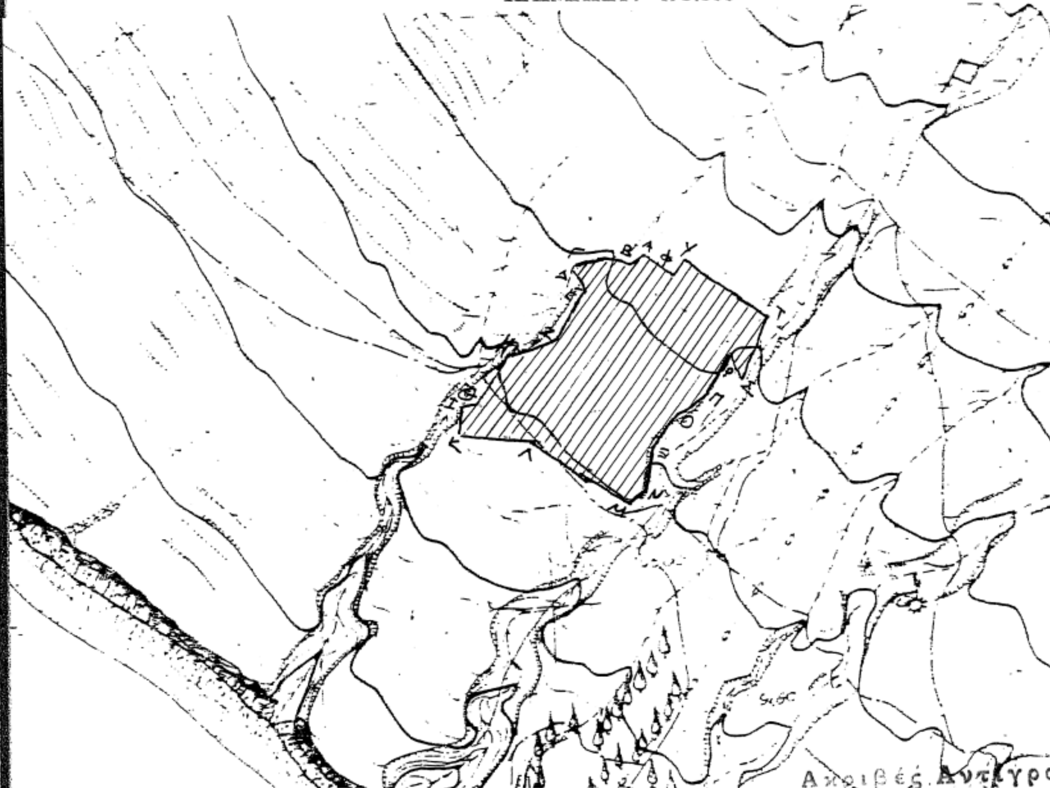
Κέρκυρα, 1 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 1518/1-3-2005
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : 6134/7
ΔΗΜΟΣ : ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ
ΘΕΣΗ : «Ακρωτήρι ή Αθάνατος» περιοχής Λουρδάτων
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



Ακριβές Αντίγραφο
10-3-2005
Διοικητικό Γραφείο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

 Α,Β,Γ,,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α : Όρια εκχερσωμένης δασικής έκτασης εμβαδού 27,377294 στρεμμάτων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κέρκυρα 1-3-2005 - Ο - ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 15-2-2005 - Ο - Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος Δασολόγος Βαθμού Α'	Αργοστόλι 15-2-2005 - Ο - ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ Δασολόγος

Βεργωτή - Φιλιππάτου
Διοικητικών - Γραμματέων
Βαθμού Α'

Αριθμ. 1419 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Αγχιάλου στον χώρο ανέγερσης καταστημάτων επί της οδού 30ής Ιουλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) « Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 122/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμ. 191/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου, με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 300/31.12.1947, ΦΕΚ 373 Δ΄/21.4.1986, ΦΕΚ 116 Δ΄/ 21.2.1989).

7. Τις παλαιότερες τροποποιήσεις που αφορούν το ίδιο θέμα (ΦΕΚ 712/Δ΄/1980, ΦΕΚ 250/Δ΄/1998, ΦΕΚ 380/Δ΄/1998).

8. Την υπ' αριθμ. 9/2005, θέμα 6ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμ. 122/2004 και 191/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

Και επειδή:

1. Με την τροποποίηση θα γίνει εφικτή η υλοποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση των καταστημάτων επί της οδού 30ής Ιουλίου.

2. Με την τροποποίηση επεκτείνεται το οικοδομήσιμο τμήμα, στο οποίο θα ανεγερθούν τα καταστήματα.

3. Με την τροποποίηση επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου, η οποία καλύπτεται από τμήμα της αντίστοιχης αύξησης που προκύπτει από την τροποποίηση στα οικοδομικά τετράγωνα, που περικλείονται από τις οδούς Αιδινίου, Μικροθηβών, Σιμοπούλου και Ανατολικής Ρωμυλίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου στο χώρο ανέγερσης καταστημάτων επί της οδού 30ης Ιουλίου, μόνον όσον αφορά την αύξηση του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου, και την απορρίπτουμε, όσον αφορά την αύξηση του συντελεστή δόμησης και την μείωση των υποχρεωτικών αποστάσεων Δ μεταξύ των κτιρίων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει τις υπ'αριθμόν 122/2004 και 191/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Αγχιάλου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

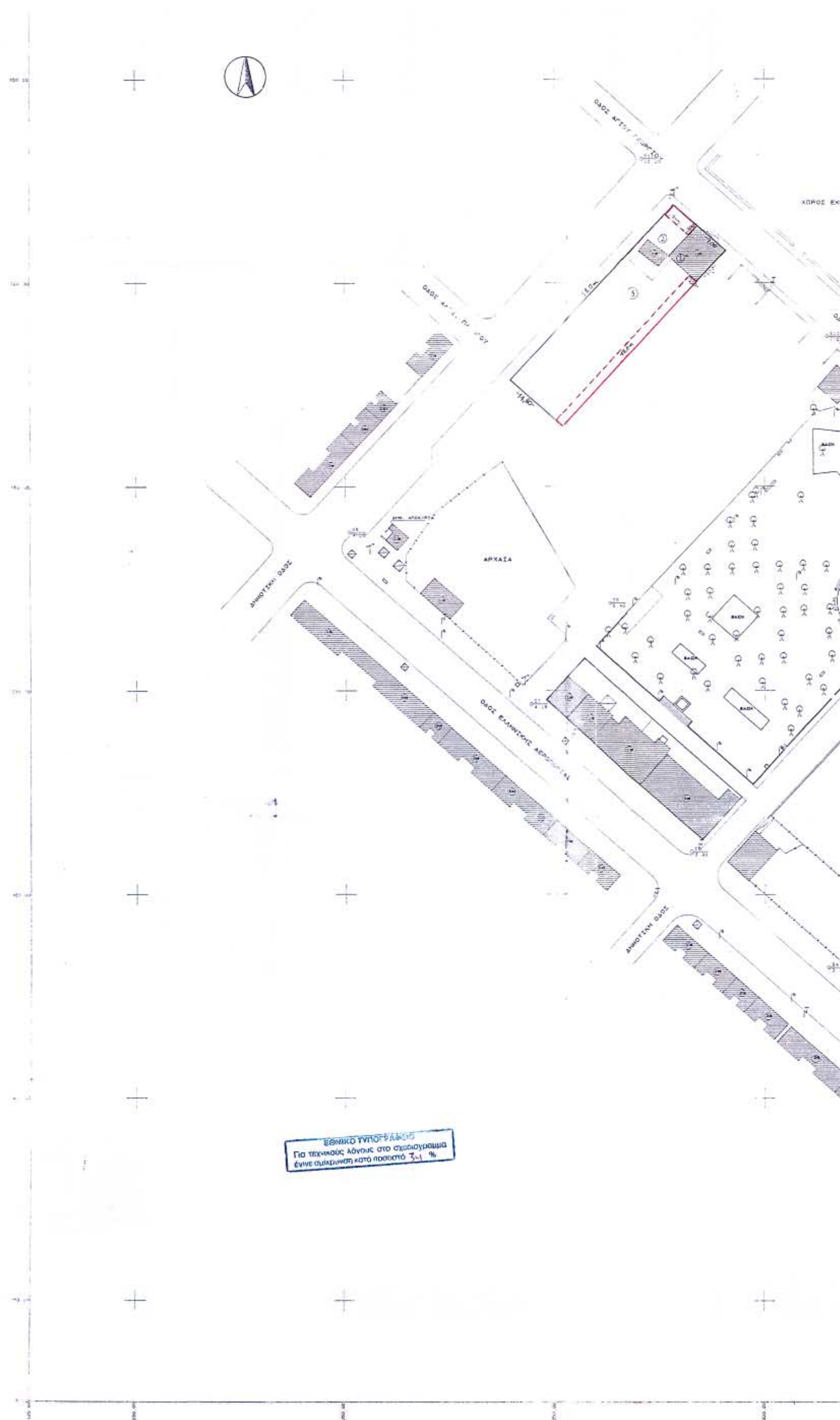
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

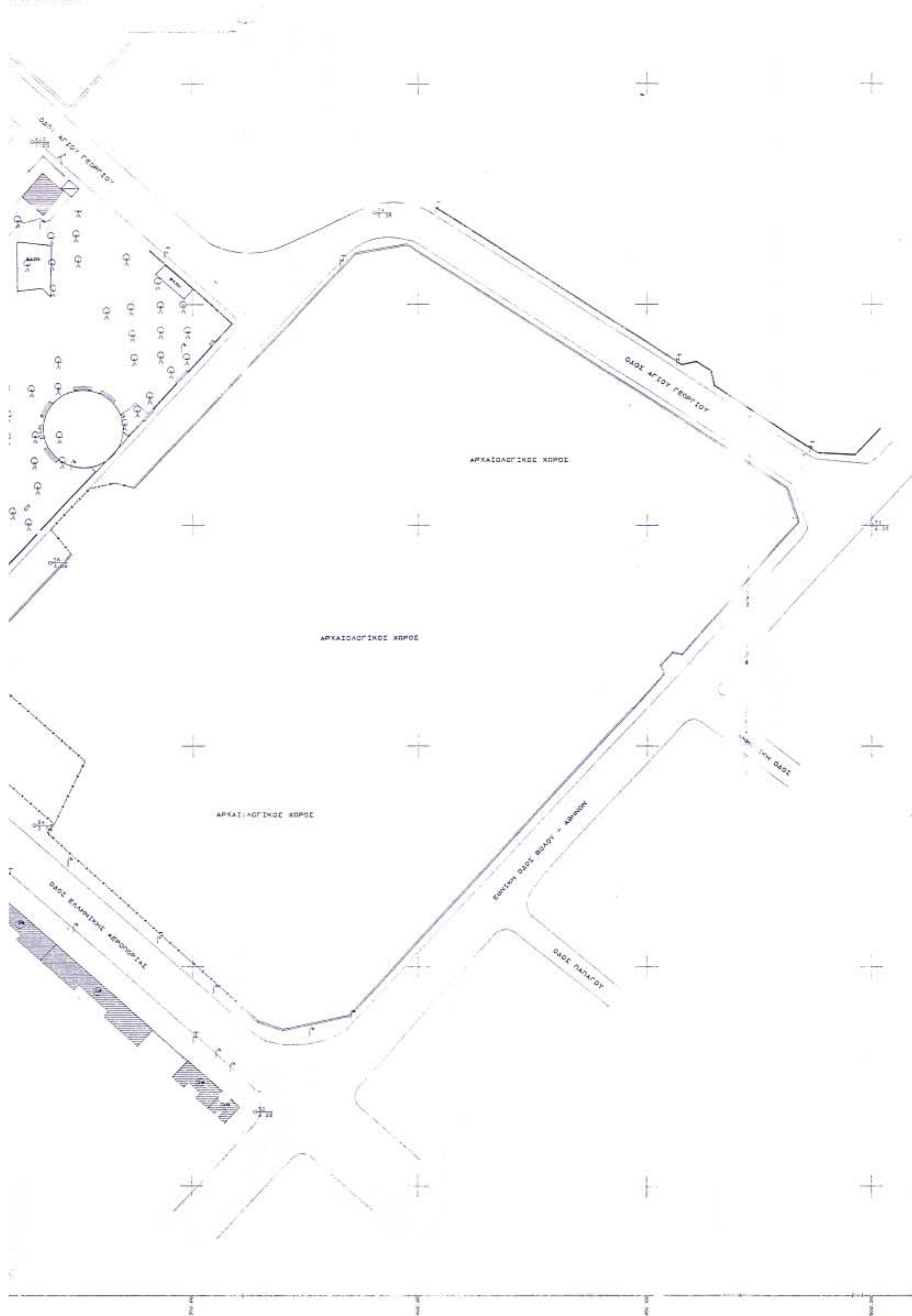
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης

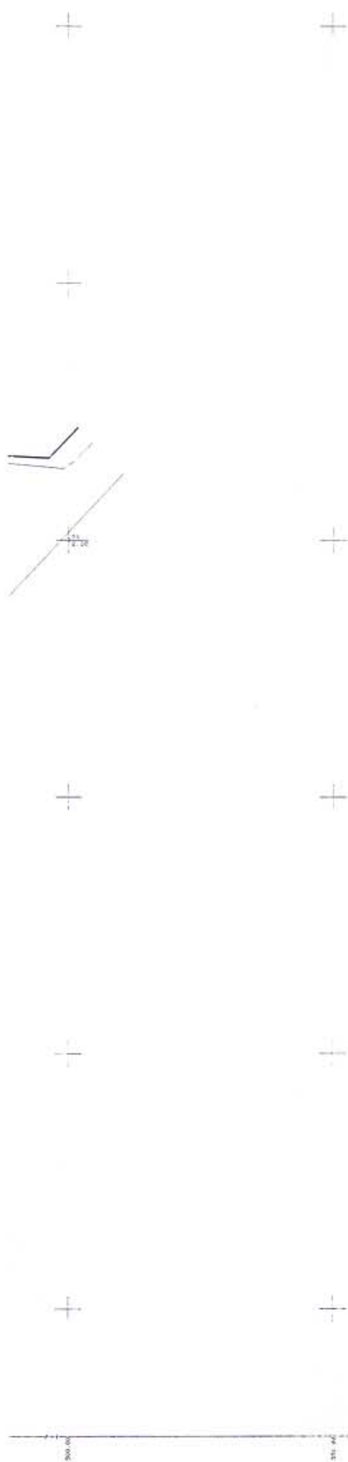
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΑΡΧΑΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


ΠΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΙΩΣΗΦ & ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΤΟΓΛΟΥ
2	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΤΣΙΟΣ
3	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Νέας Αγχιάλου Β.Δ. 18-12-47 (ΦΕΚ 500/31-12-47)
Έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας Αγχιάλου Απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 14-3-86 (ΦΕΚ 315Δ'/21-4-86)
Αναθεώρηση Ρυμοτομ. Σχεδίου Νέας Αγχιάλου Απόφ. Νομάρχη 9/ΕΠΑ 30-1-89 (ΦΕΚ 116Δ'/21-2-89)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 30ης ΙΟΥΛΙΟΥ

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ 16-3-05
Ο ΚΑΤΑΡΤΙΣΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αναστασία Λουκίδου
Πολ/κός Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αγχιάλου στο χώρο ανέγερσης καταστημάτων επί της οδού 30ης Ιουλίου, μόνον όσον αφορά την αύξηση του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου, και απορρίπτουμε, όσον αφορά την αύξηση του συντελεστή δόμησης και την μείωση των υποχρεωτικών διαστάσεων Δ μεταξύ των κτηρίων.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1419/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 16-3-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ